

### Оформлення субсидії: від А до Я

#### □□ Пів-країни не в курсі, що підпадає під субсидію житла: що треба знати?

Вже в травні першомайці отримують комунальні платіжки з новими підвищеними тарифами. У зв'язку з цим особливої актуальності набувають питання, пов'язані з отриманням житлової субсидії – кому призначена, як правильно розрахувати, куди звернутися за отриманням, які документи надати, і ряд інших.

Слід зазначити, що тепер отримати комунальну знижку стане простіше – з 1 травня в Україні починають діяти нові правила її оформлення. Видання *Обозреватель* досконально проаналізувало всі питання нарахування та оформлення житлових субсидій.

#### □□ Кому призначається

На субсидію може претендувати будь-яка сім'я (або будь-яка людина), якщо протягом року ніхто з членів сім'ї не робив одноразової купівлі на суму, що перевищує 50 розмірів прожиткового мінімуму (58000 грн). При цьому, під такою купівлею розуміється як річ, куплена в кредит або розстрочку, так і оплата послуг на таку суму. Крім того, це може бути одноразовий внесок за квартиру у споруджуваному будинку.

Всі обмеження для оформлення субсидії, що діють до 1 травня 2015 року, скасовані. Тепер на неї можуть розраховувати також і сім'ї, в яких хтось володіє кількома житловими приміщеннями або декількома автомобілями, або в них є працездатні люди, які не працюють.

Крім цього, на субсидію можуть претендувати і ті, хто орендує житло (раніше це було неможливо). У цьому випадку необхідно мати договір оренди житла і відкритий орендарем рахунок на оплату комунальних послуг (для цього треба отримати згоду господаря квартири). Виняток з цього обмеження – це купівля ліків або оплата медичних послуг на 58000 грн і вище.

Отримують субсидію ті сім'ї (або одинокі мешканці), у яких сукупна сума щомісячних витрат на комуналку перевищує встановлений державою відсоток від щомісячного доходу. Такий відсоток іменується державою як обов'язковий платіж за послуги ЖКГ.

#### □□ Як розрахувати обов'язковий платіж

Обов'язковий розмір платежу розраховується в кожному випадку індивідуально і

залежить тільки від доходів сім'ї. При цьому в даному випадку враховуються реальні доходи, а не нараховані. Тобто ті, які людина отримує "на руки", з вирахуванням всіх податків і зборів.

Алгоритм розрахунку такого обов'язкового платежу наступний:

- 1) визначається середньомісячний дохід – розмір доходу сім'ї за попередні 6 місяців ділиться на 6
- 2) визначається дохід на одну людину – середньомісячний дохід ділиться на кількість членів сім'ї
- 3) визначається співвідношення доходу сім'ї до розміру прожиткового мінімуму (1176 грн) – дохід на одну людину ділиться на 1176 грн
- 4) отриманий вище результат ділиться на 2 і множиться на 15% (базова норма плати за ЖКП). Отриманий таким чином результат становить відсоток обов'язкової плати за ЖКП
- 5) визначається розмір обов'язкового платежу сім'ї – відсоток обов'язкової плати за ЖКП множиться на середньомісячний сукупний дохід сім'ї.

□□ **На прикладі це виглядає так:**

□□ *Припустимо, що середньомісячний сукупний дохід сім'ї з трьох осіб, у якій є неповнолітня дитина, становить 4718 грн (місячна заробітна плата дорослих членів сім'ї – 3500 грн + 1218 грн). Для такої сім'ї обов'язковий розмір платежу становитиме (за вищевказаним алгоритмом):*

- 1) *середньомісячний сукупний дохід – 4718 грн  $4718 \text{ грн} \times 6 \text{ міс} / 6 \text{ міс} = 4718 \text{ грн}$*
- 2) *дохід на одну людину – 1572,66 грн  $4718 \text{ грн} / 3 \text{ чол.} = 1572,66 \text{ грн}$*
- 3) *відсоток обов'язкового платежу – 10,03%  $1572,66 \text{ грн} / 1176 \text{ грн} / 2 \times 15\% = 10,03\%$*
- 4) *розмір обов'язкового платежу – 473,21 грн  $4718 \text{ грн} \times 10,03\% = 473,21 \text{ грн}$*

Таким чином, 473,21 грн – це та сума, яку родина повинна сплатити за комунальні послуги в будь-якому випадку. Якщо вартість комунальної платіжки перевищує цю суму, то інше заплатить держава.

Для тих, хто лінується вирахувати платіж самостійно, в Мінсоцполітики склали його розрахунок, починаючи від доходу на 1 людину в 500 грн і закінчуючи сумою в 5000 грн. ([див. таблицю](#))

)  
Слід пам'ятати, що держава повністю покриє субсидією тільки економні сім'ї, в яких не перевищуються соціальні норми споживання послуг ЖКГ. Все, що перевищує ці норми, оплачується людиною самостійно. На ці витрати субсидія нарахована не буде.

### □□ Як оформити субсидію

Для призначення субсидії громадянин повинен подати місцевому (районному) управлінню праці та соціального захисту населення за місцем реєстрації (у народі – “соцзабез”) тільки два документи. Це заява про призначення житлової субсидії та декларація про доходи та витрати осіб, які звернулися за її призначенням.

Влада обіцяє, що до 15 квітня і в жовтні ці документи придуть всім користувачам комунальних послуг разом з платіжкою та інструкцією щодо їх заповнення. Бланки заяви та декларації доступні також на сайті Мінсоцполітики. Їх можна самостійно роздрукувати, заповнити і віднести особисто в соцзабез або відіслати поштою, бажано рекомендованим листом, з повідомленням про вручення.

У сільській місцевості прийом документів для нарахування субсидії здійснюють уповноважені особи, визначені виконавчими органами сільських і селищних рад. У сільраді повинні сказати, хто це.

Соцзабез не має права вимагати від фізособи якісь інші документи або довідки, крім зазначених заяви та декларації. Соцпрацівники самостійно повинні давати запити в усі комунальні служби, ЖЕКи, а також до Державної фіскальної служби і Пенсійний фонд з метою перевірки даних, зазначених громадянами у декларації.

### □□ Якщо вказані недостовірні дані

Якщо після перевірки даних виявиться, що платник зазначив невірні або неповні дані в декларації та заяві, то можливі такі наслідки:

- При вказівці неправильної суми доходу перераховується розмір субсидії;
- При приховуванні якогось виду доходу субсидія зніметься повністю.

При цьому, людина повинна буде повернути державі перераховану раніше суму субсидії у подвійному розмірі. Слід пам'ятати, що соцпрацівники мають право проводити вибіркові перевірки матеріально-побутових умов домогосподарств – як на етапі розгляду документів на оформлення субсидії, так і в будь-який момент після її надання. У першому випадку, якщо будуть виявлені додаткові джерела доходів, не зазначені у декларації (наприклад, людина здає в оренду житлове приміщення або його частину, працює без оформлення трудових відносин, має дохід від утримання худоби, птиці та ін.), то в нарахуванні субсидії буде відмовлено. В іншому випадку настануть наслідки, зазначені вище.

### □□ Термін оформлення субсидії

Рішення про те, нараховувати субсидію чи ні, повинно бути прийнято протягом 10 днів після подання заяви та отримання даних від комунальних служб. Про прийняте рішення соцоргани повинні повідомити заявника. Крім того, за словами міністра соціальної політики Павла Розенка, тим, що зараз вже отримують субсидії, не потрібно їх переоформляти в квітні і жовтні. Це буде відбуватися автоматично.

### □□ **На який термін надається субсидія**

Субсидія надається строком на 12 місяців, а не опалювальний період, як раніше (6 місяців). Після закінчення цього терміну субсидія буде продовжуватися соцзабезом автоматично. Тобто, людині, якій вона призначалася, не треба знову звертатися за її отриманням в органи соцзахисту та надавати будь-які документи або писати заяву.

Соцзабез самостійно буде збирати необхідну інформацію і протягом двох місяців з початку наступного періоду нарахування (наступні 12 місяців) повинен визначити, чи належить субсидія на кожну конкретну сім'ю з числа тих, які субсидувалися раніше.

Якщо субсидія належить сім'ї, то визначається, в якому розмірі вона буде виплачуватися весь наступний рік. Про рішення призначити субсидію і її розмірі повинні повідомити в письмовому вигляді.

### □□ **У яких випадках припиняється виплата субсидії**

Надання раніше призначеної субсидії припиняється, якщо людина, яка її отримує, не оплачує обов'язковий розмір платежу, за винятком випадків, пов'язаних із затримкою виплати заробітної плати та пенсії, що підтверджується відповідними документами. Ще однією підставою для припинення виплати субсидії, як уже згадувалося, є приховування людиною своїх додаткових доходів, про що стане відомо соцпрацівникам.

### □□ **Про що потрібно повідомляти орган соцзахисту**

Якщо в сім'ї змінилися обставини, що впливають на розмір субсидії (наприклад, когось виписали з квартири, змінився перелік одержуваних від ЖКГ послуг, збільшилися доходи у кого-небудь з зареєстрованих мешканців, була здійснена купівля або оплата послуг на суму понад 58 тисяч грн.), то про це треба повідомити в органи соцзахисту впродовж місяця.

Якщо сім'я, що отримує субсидію, про такі зміни не повідомить соцзабез, то, коли про це стане відомо (наприклад, надійде відповідна інформація з податкової), субсидія буде перерахована або скасована. А людина, яка сприховала зміни, буде змушена повернути нараховану понад призначений розміру суму субсидії (або всю суму в разі її скасування) в подвійному розмірі.

- Таблиця розмірів оплати послуг ЖКГ для осіб, які стали учасниками Програми субсидій – дивитися [тут](#)

- Інструкція про порядок заповнення бланків – дивитися [тут](#)
- Електроний калькулятор розрахунку субсидії – дивитися [тут](#)
- Репортаж ТРК "Надія" про особливості оформлення субсидії - дивитися [тут](#)
- [Зразок заяви](#)
- [Зразок декларації](#)

Адреса Управління праці та соціального захисту населення Первомайської райдержадміністрації:

- вулиця Соборна, будинок 17. Телефон: 3-32-06. E-mail: [prupszn@ukr.net](mailto:prupszn@ukr.net)